



ESTADOS FINANCIEROS 2025



CÁMARA COLOMBIANA
DE LA INFRAESTRUCTURA
SECCIONAL NORTE

INFORME DEL REVISOR FISCAL Opinión Independiente de Estados Financieros 2025

Señores

Miembros de la Asamblea General

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE

Barranquilla

Opinión sobre los estados financieros

He examinado los Estados Financieros individuales de la **CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE** correspondientes al 31 de diciembre de 2025, los cuales han sido preparados de conformidad con la NIIF para las PYMES y el marco técnico normativo establecido en el Título 2 del Decreto Único Reglamentario 2483 de 2018, aplicable a los preparadores de información financiera del Grupo 2. Dichos estados financieros comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros, que incluyen un resumen de las principales políticas contables y otra información explicativa relevante.

En mi opinión profesional, los Estados Financieros antes mencionados, preparados con base en la información contable registrada en software debidamente licenciado y que se adjuntan al presente dictamen, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales la situación financiera de la **CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE** al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondientes al período terminado en esa fecha, de conformidad con el marco técnico normativo establecido en el Decreto 2483 de 2018.

Fundamentos de la opinión

He obtenido la evidencia de auditoría suficiente y adecuada para fundamentar mi opinión, y he llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Dichas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de acuerdo con lo establecido en la NIA 300, con el propósito de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros se encuentran libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

Declaro que durante el desarrollo de mi encargo profesional no se presentaron circunstancias que comprometieran mi independencia respecto de la **CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA - CCI SECCIONAL NORTE**, y que he cumplido plenamente con los requerimientos éticos aplicables, incluidos los principios de independencia establecidos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por la IFAC, así como en la Ley 43 de 1990 y demás disposiciones concordantes.

Asimismo, considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y adecuada para sustentar la opinión expresada en el presente informe.

Negocio en marcha

Con fundamento en lo establecido en la NIA 570, evalué la adecuación del uso por parte de la administración de la hipótesis de negocio en marcha como base para la preparación de los estados financieros. Como resultado de dicha evaluación, no identifiqué hechos o condiciones de carácter financiero u operativo que generen duda significativa sobre la capacidad de la CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA - CCI SECCIONAL NORTE para continuar como empresa en funcionamiento. En consecuencia, considero apropiado el uso de esta hipótesis y estimo que la entidad podrá continuar desarrollando su objeto social en el futuro previsible.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

Los Estados Financieros Certificados adjuntos son responsabilidad de la Administración, en cuanto constituyen una manifestación de su gestión, estos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables. Dicha responsabilidad comprende el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado que permita la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, asegurando que estén libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error.

Asimismo, incluye la selección y aplicación consistente de políticas contables apropiadas, así como la realización de estimaciones contables razonables, debidamente fundamentadas y sustentadas en información suficiente y adecuada.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

En mi responsabilidad consistió el expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, con base en pruebas de auditoría; las cuales he llevado de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Dichas normas exigen que cumpla con requisitos éticos, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Opinión sobre control interno

En mi opinión profesional la entidad **CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE** ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias.

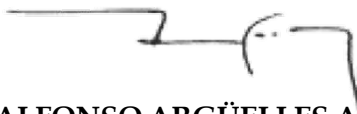


Informe de otros requerimientos legales y reglamentarios

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto, durante 2025:

- a) La contabilidad de la sociedad la **CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE** ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se conservan debidamente.
- d) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores.
- e) En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 1406 de 1999, confirmo que la **CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA-CCI SECCIONAL NORTE** ha cumplido con efectuar correcta y oportunamente los aportes al Sistema de Seguridad Social que le competían durante el año 2025 sobre los trabajadores que estuvieron a su cargo durante tal vigencia.

Atentamente,



ALFONSO ARGÜELLES ALARCÓN

Revisor Fiscal.

TP. 28623-T

Miembro de Argüelles Auditores & Asociados S.A

Barranquilla, Colombia

Jueves, 26 de Febrero 2026



**CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CCI SECCIONAL NORTE
NIT. 830.515.024-9**



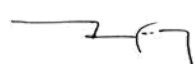
**Estados Financieros
Correspondientes a los Periodos Terminados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Contenido



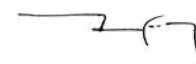
1.	Estado de situación financiera.....	4
2.	Estado de Resultados Integral – Por Función Del Gasto.....	5
3.	Estado de Cambio en el Patrimonio.....	5
4.	Estado de Flujos de Efectivo – Método Indirecto.....	6
5.	Notas explicativas a los estados financieros	7
5.1	Información de la entidad.....	7
6.	Bases de Presentación de los Estados Financieros	8
6.1	Declaración de Cumplimiento.....	8
6.2	Cambios en políticas contables, cambios en estimaciones y errores	8
6.3	Grado de redondeo.....	9
6.4	Estado de situación financiera.....	9
6.5	Estado de resultados y otro resultado integral.....	9
6.6	Estado de cambios en el patrimonio.....	9
6.7	Estado de flujo de efectivo	9
6.8	Moneda funcional y de presentación	10
7.	Resumen de las principales políticas contables	10
7.1	Efectivo y equivalente de efectivo	10
7.2	Instrumentos Financieros Activos	10
7.3	Estimación para cuentas incobrables o deterioro de valor.....	10
7.4	Políticas contables para las cuentas comerciales, proveedores por pagar y otras cuentas por pagar	11
7.5	Propiedad planta y equipo.....	11
7.6	Provisiones y contingencias.....	12
7.7	Ingresos de actividades ordinarias	13
7.8	Beneficios a los empleados.....	14

8.	Revelaciones.....	15
8.1	Efectivo y equivalentes de efectivo.....	15
8.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes.....	15
8.3	Otros activos Financieros corrientes.....	15
8.4	Inversiones.....	16
8.5	Propiedades, planta y equipo.....	16
8.6	Obligaciones financieras e instrumentos derivados	17
8.7	Obligaciones corrientes por beneficios a empleados.....	18
8.8	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
8.9	Pasivos por impuestos corrientes.....	18
8.10	Otros pasivos no financieros	19
8.11	Patrimonio	19
8.12	Ingresos Ordinarios y otros ingresos	20
8.13	Costo de prestación de servicios.....	20
8.14	Gastos operacionales de administración y ventas	21
8.15	Otros Gastos.....	21



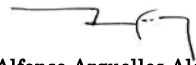
1. Estado de situación financiera

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024				
Expresado en pesos colombianos				
ACTIVOS	Nota	Diciembre 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024	%
Corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.1	9,079,281	12,750,248	-29%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8.2	492,609,924	366,577,705	34%
Otros activos financieros corrientes	8.3	23,404,346	20,464,524	14%
Total activos corrientes		525,093,551	399,792,477	31%
No corriente				
Inversiones	8.4	63,464,740	63,464,740	0%
Propiedades, planta y equipo	8.5	417,381,237	459,723,573	-9%
Total activos no corrientes		480,845,977	523,188,313	-8%
TOTAL ACTIVO		1,005,939,528	922,980,790	9%
PASIVOS				
Corriente				
Obligaciones financieras e instrumentos derivados	8.6	47,094,753	28,009,718	68%
Obligaciones corrientes por beneficios a empleados	8.7	129,034,359	112,143,880	15%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.8	66,989,321	8,180,234	719%
Pasivos por impuestos corrientes	8.9	91,028,000	79,868,000	14%
Otros pasivos no financieros corrientes	8.10	187,973,289	128,885,940	46%
Total pasivos corrientes		522,119,722	357,087,772	46%
No corriente				
Obligaciones financieras e instrumentos derivados	8.6	158,396,451	190,659,790	-17%
Total pasivos no corrientes		158,396,451	190,659,790	-17%
TOTAL PASIVO		680,516,172	547,747,562	24%
PATRIMONIO				
Capital social	8.11	20,000,000	20,000,000	0%
Reservas		39,000,000	39,000,000	0%
Resultados acumulados		114,520,710	197,800,109	-42%
Resultado del ejercicio		151,902,644	118,433,120	28%
TOTAL PATRIMONIO		325,423,355	375,233,228	-13%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		1,005,939,528	922,980,790	9%
  				
Hector Mauricio Carbonell Gómez Representante legal CC.72.185.970	Jaider A. Guerra Cogollo Contador T.P.198053-T	Alfonso Arguelles Alarcon Revisor Fiscal T.P. 28623-T Miembro de Arguelles Auditores & Asociados		



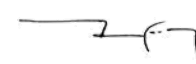
2. Estado de Resultados Integral – Por Función Del Gasto

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE				
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL				
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024				
Expresado en pesos colombianos				
	Nota	Año 2025	Año 2024	Variacion %
Ingresos ordinarios	8.12	2,095,173,012	1,957,476,554	7%
Menos: Costo de prestación de servicios	8.13	482,738,974	429,084,466	13%
Excedente bruto		1,612,434,038	1,528,392,088	5%
Gastos operacionales de administracion y ventas	8.14	1,375,595,755	1,308,959,419	5%
Resultado operacional		236,838,283	219,432,669	8%
Otros ingresos	8.12	1,672,888	4,817,803	-65%
Otros gastos	8.15	86,608,527	105,817,352	-18%
Excedente del periodo		151,902,644	118,433,120	28%
				
Hector Mauricio Carbonell Gómez Representante legal CC.72.185.970		Jaider A. Guerra Cogollo Contador T.P.198053-T		Alfonso Arguelles Alarcon Revisor Fiscal T.P. 28623-T Miembro de Arguelles Auditores & Asociados

3. Estado de Cambio en el Patrimonio

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE				
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO				
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024				
Expresado en pesos colombianos				
	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL
Saldo a 01 de enero de 2024	20,000,000	39,000,000	197,800,109	256,800,109
Aumento por resultado del ejercicio año 2024			118,433,120	118,433,120
Saldo a 31 de diciembre de 2024	20,000,000	39,000,000	316,233,228	375,233,228
Aumento por resultado del ejercicio año 2025			151,902,644	151,902,644
Distribución de resultados de ejercicios anteriores			(201,712,518)	(201,712,518)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	20,000,000	39,000,000	266,423,355	325,423,355
				
Hector Mauricio Carbonell Gómez Representante legal CC.72.185.970		Jaider A. Guerra Cogollo Contador T.P.198053-T		Alfonso Arguelles Alarcon Revisor Fiscal T.P. 28623-T Miembro de Arguelles Auditores & Asociados

4. Estado de Flujos de Efectivo – Método Indirecto

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2025 y 2024 Expresado en pesos colombianos		
	Año 2025	Año 2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Resultado del ejercicio	151,902,644	118,433,120
Partidas que no generan desembolso		
Gastos de depreciación	<u>47,005,439</u>	<u>50,569,878</u>
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Disminución (incremento) de las cuentas por cobrar de origen comercial	(126,032,219)	41,983,930
Disminución (incremento) de los otros activos financieros	(2,939,822)	926,125
Disminución (incremento) de los otros activos no financieros		
Disminución (incremento) de las cuentas por pagar de origen comercial	58,809,087	(37,879,142)
Disminución (incremento) de los beneficios a empleados	16,890,479	15,921,933
Disminución (incremento) de los pasivos por impuestos corrientes	11,160,000	(3,549,983)
Disminución (incremento) de los otros pasivos no financieros corrientes	59,087,349	49,725,774
Disminución (incremento) del patrimonio	(201,712,517)	(139,423,130)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(184,737,643)</u>	<u>(72,294,493)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Variación de propiedades, planta y equipo	<u>(42,342,336)</u>	<u>(50,569,878)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>4,663,103</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Variación en obligaciones financieras e instrumentos derivados	<u>(13,178,304)</u>	<u>(96,265,176)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(13,178,304)</u>	<u>(96,265,176)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(3,670,967)</u>	<u>443,328</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>12,750,248</u>	<u>12,306,920</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>9,079,282</u>	<u>12,750,248</u>
		
Hector Mauricio Carbonell Gómez Representante legal CC.72.185.970	Jaider A. Guerra Cogollo Contador T.P.198053-T	Alfonso Arguelles Alarcon Revisor Fiscal T.P. 28623-T Miembro de Arguelles Auditores & Asociados

5. Notas explicativas a los estados financieros

5.1 Información de la entidad

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE; es una asociación gremial constituida en Barranquilla mediante Acta de Asamblea de Asociados No 1 del 30 de septiembre de 2004, e inscrito(a) en la Cámara de Comercio de Barranquilla el 26 de enero de 2005 bajo el númeroo 13.102 del libro I, con objeto principal: actividades de asociaciones empresariales y de empleadores. La dirección de su domicilio social es la Carrera 55 No. 100- 51 oficina 612 Centro Comercial Empresarial Blue Gardens en la ciudad de Barranquilla. Teléfono (605) – 3856003.

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE.

La actividad principal de la entidad es: Código CIU 9411 – actividades de asociaciones empresariales y de empleadores.

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE opera cumpliendo las normas legales que regulan el sector, El objeto principal de la CCI SECCIONAL NORTE será el desarrollo y ejecución de las siguientes actividades:

- Representar al sector de la infraestructura como interlocutor reconocido ante el gobierno y la sociedad; promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, define la institucionalidad y los principios éticos y de transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales y propende por el fortalecimiento de las empresas de la cadena de valor del sector y su recurso humano.
- Representar, como gremio económico, a las personas naturales y jurídicas que proveen, bajo el esquema empresarial, bienes y servicios para el desarrollo de la infraestructura regional.
- Promover y coordinar gremialmente a los afiliados para alcanzar el desarrollo y mejoramiento continuo, en los aspectos económicos, técnico y científico del sector.
- Promover el fortalecimiento empresarial de sus asociados, para el incremento sostenible de su competitividad y productividad.
- Promover y fomentar entre sus afiliados, la prestación de servicios de excelente calidad en desarrollo de proyectos, que satisfagan la necesidad del cliente y de los usuarios finales de los mismos.
- Establecer lazos de unión, contacto y actividad entre sus afiliados promoviendo la asociatividad empresarial y solidaridad gremial, y además entre la cámara e instituciones afines y entidades públicas y privadas.
- Exigir de sus afiliados el estricto cumplimiento del código de autorregulación gremial.

- Prestar servicios mediante la suscripción de contratos, convenios o acuerdos, con entidades públicas privadas y mixtas, nacionales y extranjeras, siempre que no compitan directamente con sus afiliados.
- Velar por la defensa de los intereses comunes y legítimos de los afiliados.

El representante legal es el director ejecutivo de la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE. Desde el 09 de enero de 2019 la Junta Directiva de la entidad designó para este cargo al Sr. HECTOR MAURICIO CARBONELL GÓMEZ.

De igual manera, la asamblea general de afiliados No XXII de la entidad, realizada en marzo de 2025 designó a la empresa ARGUELLES AUDITORES & ASOCIADOS S.A.S. en calidad de Revisor Fiscal. Y a su vez esta empresa designó a las siguientes personas naturales para desarrollar esta función:

Principal: Arguelles Alarcon Alfonso.

Suplente: Alarcon De Arguelles Betty.

6. Bases de Presentación de los Estados Financieros

6.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NIIF para Pymes versión 2015), y el marco normativo establecido en el Decreto 2483 de 2018, por medio el cual se compilan y se actualizan los marcos técnicos de las normas de información financiera para el grupo 1 y las normas de información financiera NIIF para Pymes grupo 2, anexo al decreto 2420 del 2015, modificado por los decretos 2496 del 2015, 2131 del 2016 y 2170 del 2017 respectivamente y se dictan otras disposiciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos costos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

6.2 Cambios en políticas contables, cambios en estimaciones y errores

En los ejercicios 2025 y 2024 no se han producido cambios en las políticas contables, estimaciones o errores de carácter significativo que pudieran haber tenido efecto sobre la posición financiera o los resultados de la Compañía.

6.3 Grado de redondeo

Los Estados Financieros y las notas se expresan en pesos, su grado de redondeo es a cero decimales.

6.4 Estado de situación financiera

El estado de situación financiera refleja la relación entre los activos, pasivos y patrimonio al último día del periodo sobre el que se informa, es decir su estructura financiera, y su análisis contribuye a la toma de decisiones adecuadas de inversión y financiamiento.

La presentación utilizada se realiza de acuerdo con la clasificación de activos y pasivos corrientes y no corrientes, en primer lugar, se muestran los activos corrientes seguidos de los activos no corrientes, y del lado del pasivo y patrimonio se exponen primero los pasivos corrientes y después los pasivos no corrientes y el patrimonio, lo que significa que las partidas se ordenan de acuerdo al grado de liquidez.

6.5 Estado de resultados y otro resultado integral

El estado de resultados expresa el rendimiento financiero de las operaciones realizadas por la empresa sobre el periodo sobre el que se informa, con el propósito que los usuarios de la información evalúen el desempeño financiero de la empresa.

La presentación del estado de resultados se efectúa de acuerdo con la función del gasto de la compañía y se presenta de forma integral (ORI), de tal forma que inicia con los ingresos ordinarios menos los costos, se obtiene el excedente bruto, se restan gastos de administración se obtiene el resultado de la operación, se suman los otros ingresos y se restan los gastos financieros y se determina el resultado neto del periodo.

6.6 Estado de cambios en el patrimonio

El estado de cambio en el patrimonio expone los cambios o variaciones del patrimonio de la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, sobre el periodo sobre el que se informa.

La presentación del estado de cambio en el patrimonio se realiza, partiendo del patrimonio al inicio del periodo de cada una de las partidas que la integra, seguida por los aumentos y disminuciones del patrimonio, para llegar al saldo final del patrimonio por cada una de las partidas que lo integran.

6.7 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo está presentado usando el método indirecto el cual comienza presentando resultado del ejercicio en términos netos, partida que se depuran luego por los efectos de las transacciones no monetarias, por todo tipo de partidas de pago diferido y causaciones, así como las partidas de resultados asociadas con flujos de efectivo de operaciones clasificadas como de inversión y financiación.

Para efectos de la presentación, el efectivo se comprende de: el disponible, los depósitos en bancos y otras inversiones de corto plazo en mercados activos con vencimientos

originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios se muestran en el pasivo corriente en el estado de situación financiera.

6.8 Moneda funcional y de presentación

La actividad primaria de la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, se desarrolla en pesos, razón por la cual la moneda funcional y de presentación es el peso colombiano (COP).

7. Resumen de las principales políticas contables

7.1 Efectivo y equivalente de efectivo

Se incluye dentro del efectivo y equivalentes todos los dineros que la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su valor nominal.

7.2 Instrumentos Financieros Activos

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE., medirá cada instrumento financiero, en su reconocimiento posterior, de la siguiente forma:

- Para componentes de equivalentes de efectivo como caja, cuentas corrientes, cuentas de ahorro títulos de capitalización al valor registrado a la fecha de cierre, ya que por su liquidez y tiempo no tienen efecto del valor del dinero en el tiempo.
- Inversiones, está compuesto por inversiones en títulos valores y acciones, inicialmente se medirán al precio de la transacción y en su medición posterior al costo amortizado bajo el método de la tasa de interés efectiva.
- La entidad medirá las inversiones inicialmente por su valor razonable. Posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método de la tasa de interés efectiva.
- Cuentas por cobrar comerciales sólo se medirán a costo amortizado, con una tasa de mercado para la asociación gremial.

Las cuentas por cobrar que no tenga establecida una tasa de interés, se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir.

La CCI SECCIONAL NORTE, a la fecha de reporte no tiene restricciones en sus activos financieros.

7.3 Estimación para cuentas incobrables o deterioro de valor

Cuando en períodos posteriores, el importe de la estimación de cuentas incobrables disminuya y pueda relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la primera estimación por incobrabilidad, la CAMARA

COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, revertirá la estimación reconocida con anterioridad y reconocerá el importe de la reversión en resultados inmediatamente.

Los préstamos y partidas por cobrar se valoran al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el tipo de interés efectivo, a excepción de los créditos a corto plazo cuando el reconocimiento de interés sería inmaterial.

7.4 Políticas contables para las cuentas comerciales, proveedores por pagar y otras cuentas por pagar

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, a la fecha de reporte no ha presentado incumplimiento en sus obligaciones financieras por pagar.

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, cuando estas sean a largo plazo.

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.

Si constituye una transacción de financiación, reconocerá como costo amortizado de las cuentas y documentos por pagar el neto de los importes inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada.

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el importe en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados.

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, dará de baja en cuentas y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

7.5 Propiedad planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se reconocen cuando la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE recibe los riesgos y beneficios asociados al activo. Se reconocen como propiedades, planta y equipo aquellos recursos tangibles, de uso de más de un año, que sea probable que generen beneficios económicos futuros o sirvan para fines administrativos y cuyo costo sea superior a 50 UVT (unidad de valor tributario) Año 2025 \$2.618700.

La medición inicial se realiza al costo, el cual incluye el precio de compra, neto de descuentos y rebajas, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar. En su medición posterior, la entidad utiliza el modelo del costo.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta, para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

ITEMS	VIDA UTIL
EDIFICACIONES - OFICINA	20 AÑOS
MAQUINARIA Y EQUIPOS	10 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS
EQUIPOS DE CÓMPUTO	3 AÑOS

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período.

La administración tomó la decisión con base a la certeza respecto a la ejecución del derecho de compra y de acuerdo a lo establecido en promesa de compraventa suscrita entre HIBISCO y CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA SECCIONAL NORTE, asignó vida económica al bien inmueble (edificaciones – oficina) a 20 años, plazo superior al contrato de arrendamiento financiero, ante el indicio de certeza manifestada anteriormente.

El valor en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo se retira de los activos cuando se vende o cede a un tercero transfiriendo los riesgos y beneficios y/o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que se deriven del retiro se reconocen en resultados como parte de “otros ingresos u otros gastos”, según corresponda.

7.6 Provisiones y contingencias

Una provisión representa un pasivo de la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE., calificado como probable, cuyo monto es estimable confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta.

El reconocimiento se realizará teniendo en cuenta: Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación, utilizando como tasa de descuento la tasa de interés promedio de los créditos bancarios. Un activo contingente representa la probabilidad de que la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE obtenga beneficios económicos futuros producto de demandas, pleitos y litigios a favor y cuyo desenlace futuro confirmará o no la existencia del activo.

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE reconocerá una cuenta por cobrar de una demanda o proceso legal a favor, sólo cuando:

- a) Se haya recibido un fallo de la autoridad competente.
- b) Sea probable que reciba recursos del demandante.
- c) Y la calificación del abogado de la probabilidad de recaudo supere el 100%.

Los activos contingentes surgidos de sucesos inesperados o no planificados, de los cuales nace la posibilidad de una entrada de beneficios económicos en la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, no se registrarán en los Estados Financieros, ni se revelarán en las notas; sólo se hará el registro y la revelación en notas, en el momento en que sea totalmente seguro que se van a recibir dichos beneficios económicos.

7.7 Ingresos de actividades ordinarias

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, medirá el ingreso recibido por el tercero (cliente) al valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja que se pueda otorgar.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Corresponden a los ingresos por cuotas de afiliación, ferias, pautas publicitarias, capacitaciones, publicaciones, entre otros, que obtiene la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE a partir de su actividad principal. Se reconocen en la medida que se presten los servicios.

- **Otros ingresos**

En esta categoría se incluye todo lo relacionado con recuperación de costos y gastos por daños, indemnizaciones recibidas y aprovechamientos, entre otros. Su reconocimiento se da cuando se reciben.

No se consideran ingresos aquellos valores que corresponden a un reintegro de un gasto realizado en el mismo período contable, los cuales deben ser reconocidos como un menor valor del gasto correspondiente.

Sin embargo, si el gasto fue realizado en períodos anteriores, se llevará al ingreso su recuperación.

- **Ingresos por rendimientos financieros e intereses**

Corresponden a los valores que recibe la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE por el uso de efectivo, de equivalentes al efectivo o inversiones y son reconocidos cada mes al recibir los extractos y por rendimientos que obtiene de las financiaciones otorgadas a empleados que se reconocen cuando realizan los abonos.

7.8 Beneficios a los empleados

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, entregará a sus empleados beneficios a corto plazo y beneficios por terminación

Beneficios por corto plazo: Dentro de estos se encuentran los siguientes:

- Sueldos
- Ausencias Remuneradas (vacaciones e incapacidades),
- Primas (dos veces al año, Junio – Diciembre)
- Cesantías e Intereses de Cesantías
- Aportes a Seguridad Social
- Bonificaciones

Estos beneficios serán reconocidos cuando el empleado haya prestado sus servicios. Serán contabilizados en el estado de resultados cuando sea de afectación del gasto, y en cuentas por pagar cuando se realice la provisión mensualmente.

Beneficios por terminación: Los beneficios por terminación corresponden a las indemnizaciones por años de servicios.

Se reconocerá los beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando se encuentre comprometida de forma demostrable a:

- Revocar el vínculo con un empleado antes de la fecha prevista de finalización del contrato o cuando se dé por terminado sin justa causa.
- Pagar el beneficio cuando se trate de una oferta realizada para incentivar la revocatoria voluntaria por parte del empleado.

8. Revelaciones

A continuación, se mostrará la composición de las partidas que conforman los estados financieros con corte a 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, (valores expresados en pesos colombianos (COP)).

8.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cajas y bancos a la fecha de cierre no hay efectivos y equivalentes de efectivos restringidos.

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
CAJA	800,000	800,000
CUENTA CORRIENTES	8,271,728	11,950,248
CUENTAS DE AHORRO	7,554	
TOTAL	9,079,281	12,750,248

8.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación, se detallan los valores y cuentas que conforman cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes:

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
CLIENTES NACIONALES	569,996,581	418,490,318
DETERIORO DE CARTERA	(77,386,657)	(51,912,613)
TOTAL	492,609,924	366,577,705

8.3 Otros activos Financieros corrientes

A continuación, se detallan los valores y cuentas que conforman los otros activos no financieros corrientes.

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
DEUDORES VARIOS POR CUOTA FUNDACION ACRES	23,404,346.00	20,464,524.00
TOTAL	23,404,346	20,464,524

8.4 Inversiones

La CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE, tiene aportes en el proyecto FIDEICOMISO EDIFICIO CCI NORTE con Nit 830.053.812-2, proyecto en el cual se construirá nueva sede de la CCI SECCIONAL NORTE.

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
DERECHOS FIDUCIARIOS	63,464,740	63,464,740
TOTAL	63,464,740	63,464,740

8.5 Propiedades, planta y equipo

A continuación, se detallan los valores y cuentas que conforman la Propiedad, planta y equipo, su medición posterior es a su costo histórico. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la compañía no presenta activos de Propiedades, plantas y equipos retirados de uso, ni disponibles para la venta, ni presentan embargos u otra novedad.

A diciembre 31 de 2025 y 2024, estaba representado así:

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
TERRENOS OFICINA 612 BLUE GARDENS	83,930,120	83,930,120
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES OFICINA 612 BLUE GARDENS	561,693,880	561,693,880
EQUIPOS DE OFICINA	154,517,380	154,517,380
EQUIPOS DE PROCESAMIENTO DE DATOS	80,468,900	75,805,797
SUBTOTAL	880,610,280	875,947,177
DEPRECIACION ACUMULADA	(463,229,043)	(416,223,604)
TOTAL	417,381,237	459,723,573

8.6 Obligaciones financieras e instrumentos derivados

En este grupo contable están registrados los saldos por conceptos de leasing financiero con Bancolombia para la adquisición de la oficina 612 y dos parqueaderos, donde funcionan sus actividades administrativas, sus principales características son:

Plazo 83 meses,

Fecha inicial: 01/04/2020

Fecha Final: 22/04/2027

Tasa: DTF T.A + 7.50 Puntos

De igual forma se incluyen los saldos pendientes por cancelar a Bancolombia por tarjetas de créditos de uso empresarial a nombre de la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI SECCIONAL NORTE y crédito rotativo, además los prestamos realizados por la CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CCI NACIONAL a la Seccional Norte.

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
PARTE CORRIENTE		
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING)	21,986,793.75	19,993,244.35
TARJETAS DE CREDITO	4,925,971.25	4,197,830.63
CREDITOS ROTATIVOS	16,114,143.54	3,818,642.72
CREDITO PRESTACIONES (CESANTIAS)	4,067,844.00	
TOTAL CORRIENTE	47,094,753	28,009,718
PARTE NO CORRIENTE		
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING)	95,276,106.25	166,610,369.60
TARJETAS DE CREDITO	14,777,913.75	12,593,491.88
CREDITO ROTATIVO	48,342,430.61	11,455,928.16
TOTAL NO CORRIENTE	158,396,451	190,659,790
TOTAL	205,491,203	218,669,507

8.7 Obligaciones corrientes por beneficios a empleados

A continuación, se detallan los valores y cuentas que conforman el pasivo por beneficios a empleados:

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
CESANTIAS CONSOLIDADAS	29,805,806	24,637,349
INTERESES SOBRE CESANTIAS	3,576,697	3,168,392
VACACIONES CONSOLIDADAS	21,935,599	9,647,891
APORTE EPS	6,053,600	5,358,600
APORTE ARL	626,600	582,500
APORTES AL ICBF, SENA Y CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	4,360,000	3,859,500
FONDO DE PENSION	8,112,400	7,203,200
LIBRANZAS	2,272,896	6,158,534
BONO POR CUMPLIMIENTO DE META	52,290,761	51,527,914
TOTAL	129,034,359	112,143,880

8.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se detallan los valores y cuentas que conforman cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, su medición posterior es a costo amortizado:

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
PARA COSTOS Y GASTOS (PROVEEDORES)	66,989,321	8,180,234
TOTAL	66,989,321	8,180,234

8.9 Pasivos por impuestos corrientes

A continuación, se detallan los valores y cuentas que conforman pasivos por impuestos corrientes, su medición posterior es a costo amortizado.

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
IVA	64,913,000.00	61,753,000.00
RETENCION EN LA FUENTE	26,115,000.00	18,115,000.00
TOTAL	91,028,000	79,868,000

8.10 Otros pasivos no financieros

En este grupo contable se encuentran registrados conceptos como cuotas descontadas a los afiliados para tercero (cuotas acres) e ingresos recibidos por cuotas de sostenimiento anticipada, por la cual se realiza su amortización de manera mensual y reconocida en el estado de resultado integral.

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
INGRESOS RECIBIDO POR ANTICIPADO	160,230,184	110,446,373
ANTICIPO RECIBIDO	24,094,269	16,032,606
CUOTA ACRES	3,648,837	2,406,961
TOTAL	187,973,289	128,885,939

8.11 Patrimonio

A continuación, se presentan las partidas que conforman el patrimonio.

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
APORTES EN DINERO	20,000,000	20,000,000
RESERVAS	39,000,000	39,000,000
RESULTADOS ACUMULADOS	114,520,710	197,800,109
RESULTADO DEL EJERCICIO	151,902,644	118,433,120
TOTAL	325,423,354	375,233,228

8.12 Ingresos Ordinarios y otros ingresos

A continuación, se presentan las partidas que conforman los ingresos ordinarios y otros ingresos.

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
INGRESOS ORDINARIOS		
OTRAS ACTIVIDADES DE ASOCIACION - CUOTAS DE SOSTENIMIENTO	1,285,581,522	1,318,046,845
OTRAS ACTIVIDADES DE ASOCIACION - EVENTOS- SISI	809,591,490	639,429,709
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS NETOS	2,095,173,012	1,957,476,554
OTROS INGRESOS		
INGRESOS FINANCIEROS	52,861	883
REINTEGRO DE COSTOS Y GASTOS	88,000	4,771,721
DIVERSOS	1,532,027	45,199
TOTAL OTROS INGRESOS NETOS	1,672,888	4,817,803
TOTAL INGRESOS	2,096,845,900	1,962,294,357

8.13 Costo de prestación de servicios

A continuación, se presentan las partidas que conforman los costos originados en la prestación de los servicios. La disminución de los costos se debe a lo siguiente:

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
COSTOS VARIOS	482,738,974	429,084,466
TOTAL	482,738,974	429,084,466

8.14 Gastos operacionales de administración y ventas

A continuación, se presentan las partidas que conforman los gastos de administración y ventas:

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
GASTO DE PERSONAL	907,379,650	886,144,450
HONORARIOS	48,932,594	25,343,806
IMPUESTOS	25,978,992	12,012,547
ARRENDAMIENTOS	1,357,300	-
CONTRIBUCION Y AFILIACION	56,246,403	43,916,973
SEGUROS	8,525,432	7,854,372
SERVICIOS	47,086,338	62,012,240
GASTOS LEGALES	3,523,900	3,442,224
MANTENIMIENTO Y REPARACION	9,936,311	20,357,708
ADECUACIONES E INSTALACIONES	1,160,400	175,000
GASTOS DE VIAJES	81,197,569	79,733,409
DEPRECIACION	47,005,439	50,569,878
DIVERSOS	89,781,132	50,523,334
PROVISIONES	47,484,295	66,873,478
TOTAL	1,375,595,755	1,308,959,419

8.15 Otros Gastos

A continuación, se presentan las partidas que conforman los otros gastos:

Conceptos	Diciembre 2025	Diciembre 2024
FINANCIEROS	84,319,451	97,879,913
GASTOS EXTRAORDINARIOS	595,000	5,552,961
DIVERSOS	1,694,076	2,384,479
TOTAL	86,608,527	105,817,352

9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Durante la preparación de los estados financieros a corte de diciembre 31 de 2025 para la presentación de los mismos ante la asamblea de asociados, no se ha presentado hechos, ni transacciones inusuales que afecten significativamente las cifras de los estados financieros.

10. Aprobación de los Estados Financieros

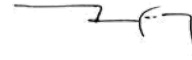
Estos estados financieros fueron aprobados a través de una Junta Directiva del 24 de febrero de 2026.



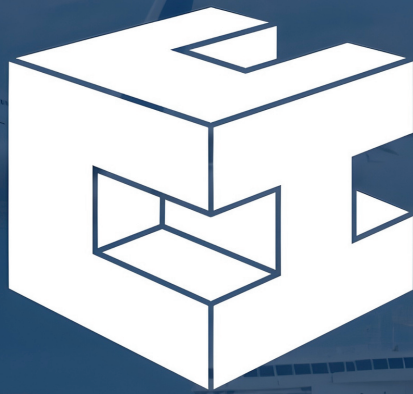
Hector M. Carbonell Gómez
Representante Legal
CC.72.185.970



Jaider A. Guerra Cogollo
Contador
T.P. 198053 -T



Alfonso Arguelles Alarcon
Revisor Fiscal
T.P. 28623-T
Miembro de Arguelles
Auditores & Asociados



CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

SECCIONAL NORTE



(605) 3297927



www.ccinorte.com



@ccinorte



CCI norte



Cámara Colombiana de la
Infraestructura Seccional Norte



ccinorte@infraestructura.org.co